



Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie: 24.09.2026 nr 6-1/3635

Meie: 01.10.2026 nr 13-3/26-1507

Kooskõlastuse andmine Altserva tn 31 ja lähiala detailplaneeringule

Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas 26.08.2025 korraldusega nr 425 Ahtme linnaosa Altserva tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algamata planeeringuga kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Kohtla-Järve Linnavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 24.09.2026 kirja nr 6-1/3635 „Altserva tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 28.09.2026 numbriga 13-3/26-1487).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Altserva tn 31 krundile täiendav ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded uute tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks ning lahendada planeeritaval maa-alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted. Planeeritavas hoonestuses ei ole lubatud arendada tegevusi, millega kaasneb oluline või hoonest väljuv keskkonnamõju.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringuga on täielikult hõlmatud eraomandis Altserva tn 31 kinnistu (katastritunnus 32206:001:0037) ja osaliselt hõlmatud munitsipaalomandis Altserva tänav T4 kinnistu (katastritunnus 32201:001:0504). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Planeeringualal on kattumine Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 1. Kinnistud asuvad tiheasustusalal ning Altserva tn 31 kinnistu on juba hoonestatud.

Eelnevast lähtuvalt nõustub Eesti Geoloogiateenistus Altserva tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee